

O | A | C

OSLO AIRPORT CITY
The Gateway to Europe

« The 20th century was about cities building airports.
The 21st century will be about airports building cities. »

– Dr. John D. Kasarda Professor of Strategy and Entrepreneurship

Gardermokonferansen 1. november 2018

Thor Thoeneie, CEO Oslo Airport City


aordic

BUROHAPPOLD
ENGINEERING

iPAX

O | A | C

OSLO AIRPORT CITY
The Gateway to Europe

« The 20th century was about cities building airports.
The 21st century will be about airports building cities. »

– Dr. John D. Kasarda Professor of Strategy and Entrepreneurship

Formannskapskonferansen 23. mai 2019

Thor Thoeneie, CEO Oslo Airport City



nordic

BUROHAPPOLD
ENGINEERING

iPAX

Strategisk dokument – mål - visjon

O | A | C

Langsiktighet og forutsigbarhet

OSLO AIRPORT CITY

The Gateway to Europe

« The 20th century was about cities building airports.
The 21st century will be about airports building cities. »

– Dr. John D. Kasarda Professor of Strategy and Entrepreneurship

Formannskapskonferansen 23. mai 2019

Thor Thoeneie, CEO Oslo Airport City



ordic

BUROHAPPOLD
ENGINEERING

iPAX

Etter 20 år som Øvre Romerike Utvikling (ØRU) er navnet heretter «Gardermoregionen interkommunalt politisk råd». Språkrådet er lunkent.



Nannestadordfører og styreleder Hans Thue

O | A | C
OSLO AIRPORT CITY

*Hvorfor er det ikke bygget mer etter 20 år?
Hva er under planlegging?
I HELE REGIONEN?*

nordic

**BUROHAPPOLD
ENGINEERING**

iPAX

Å etablere Viken som en sterk region nasjonalt er viktig

For Romerike er det sentralt at Viken anerkjenner hver enkelt delregions egenart

Romerike som region står i mellom innlandet og Oslo

Ambisjonen er å styrke samarbeidet på Romerike som helhet når vi går inn i Viken

Det grønne skiftet – Næringsstrategi Nasjonalt og for Gardermoregionen

Norge er inne i en omstillingsprosess der vi skal vri verdiskapingen i retning produkter og tjenester som skal gi mindre negative konsekvenser for klima og miljø.







Det grønne skiftet – Næringsstrategi Nasjonalt og hva av dette ligger i Gardermoregionen?

Norge er inne i en omstillingsprosess der vi skal vri verdiskapingen i retning produkter og tjenester som skal gi mindre negative konsekvenser for klima og miljø.



Kombinasjonen av ny teknologi, det grønne skiftet og nye rammebetingelser for olje- og gassnæringen utgjør en kruttsterk cocktail som utfordrer Norge, men som samtidig åpner for muligheter som vi ennå ikke ser den fulle rekkevidden av.

- Ove Guttormsen, adm. direktør nelfo (NHO)

Strategisk gjør det ingen ting

Norge **MÅ** tørre å tenke global – for å sikre nasjonal konkurransekraft!



Også regionalt
Distriktspolitikk



Stortingsproposisjon 2008/09
om knutepunktsutvikling

Oslo og Akershus
Areal- og Transportplan 2015
om flerkjernet
Knutepunktsutvikling

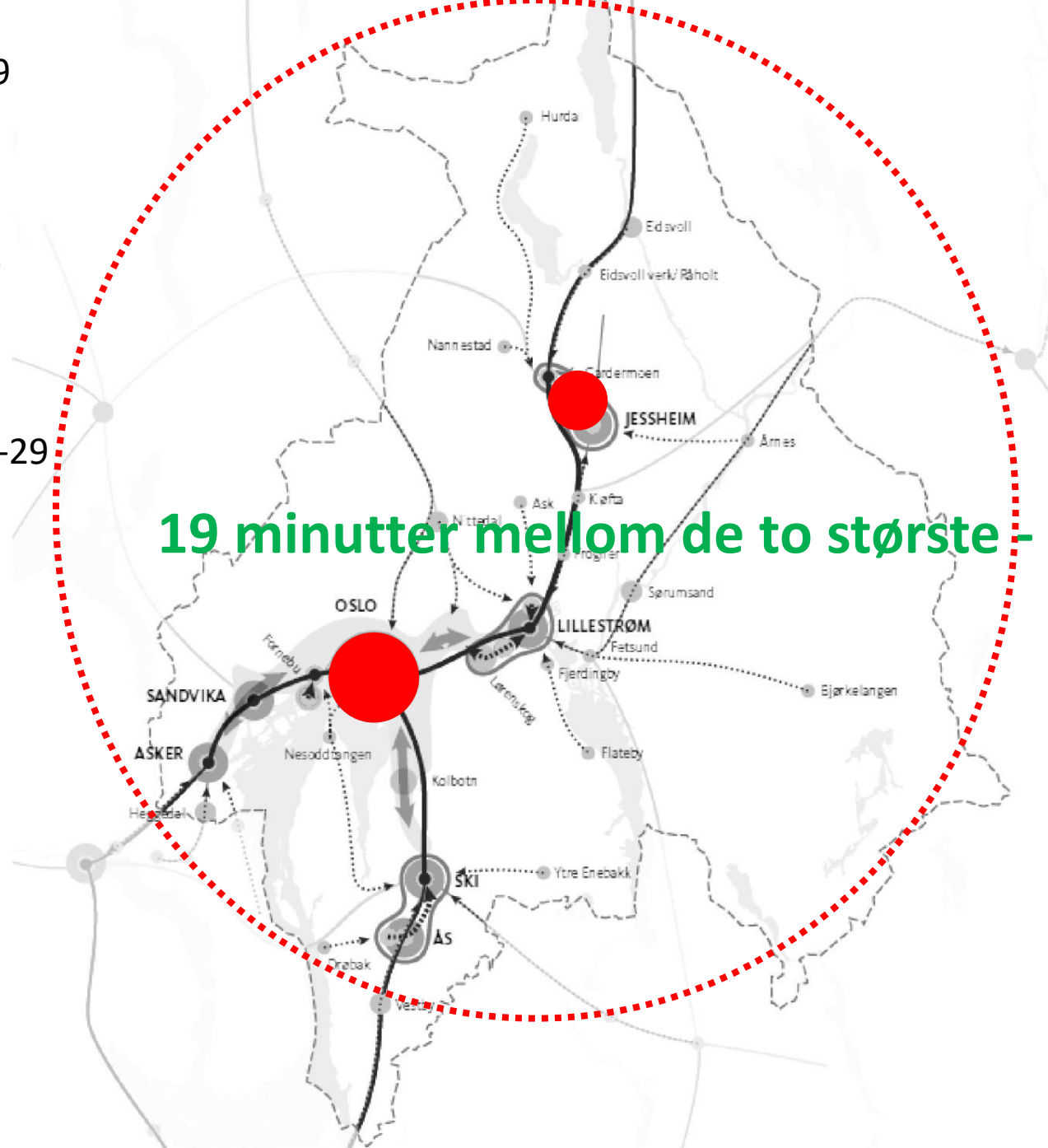
Nasjonal Transportplan 2018-29

2 timer med tog, buss el bil
40% av befolkningen /2 mill+

2 timer med fly
300 millioner Europeere

Oslo S har alt
- bortsett fra fly!

Gardermoen/OAC har alt
- fortsett fra båt!



19 minutter mellom de to største - Sirkulære

Stortingsproposisjon 2008/09
om knutepunktsutvikling

Oslo og Akershus
Areal- og Transportplan 2015
om flerkjernet
Knutepunktsutvikling

Nasjonal Transportplan 2018-29

2 timer med tog, buss el bil
40% av befolkningen /2 mill+

2 timer med fly
300 millioner Europeere

Oslo S har alt
- bortsett fra fly!

Gardermoen/OAC har alt
- fortsett fra båt!

Gardermoregionen

19 minutter mellom de to største - Sirkulære

er

Knutepunktet!



«Et nytt og omstridt E6-kryss ved Gardermoen næringspark kan være unødvendig, skriver Romerikes Blad (24/9-18)»

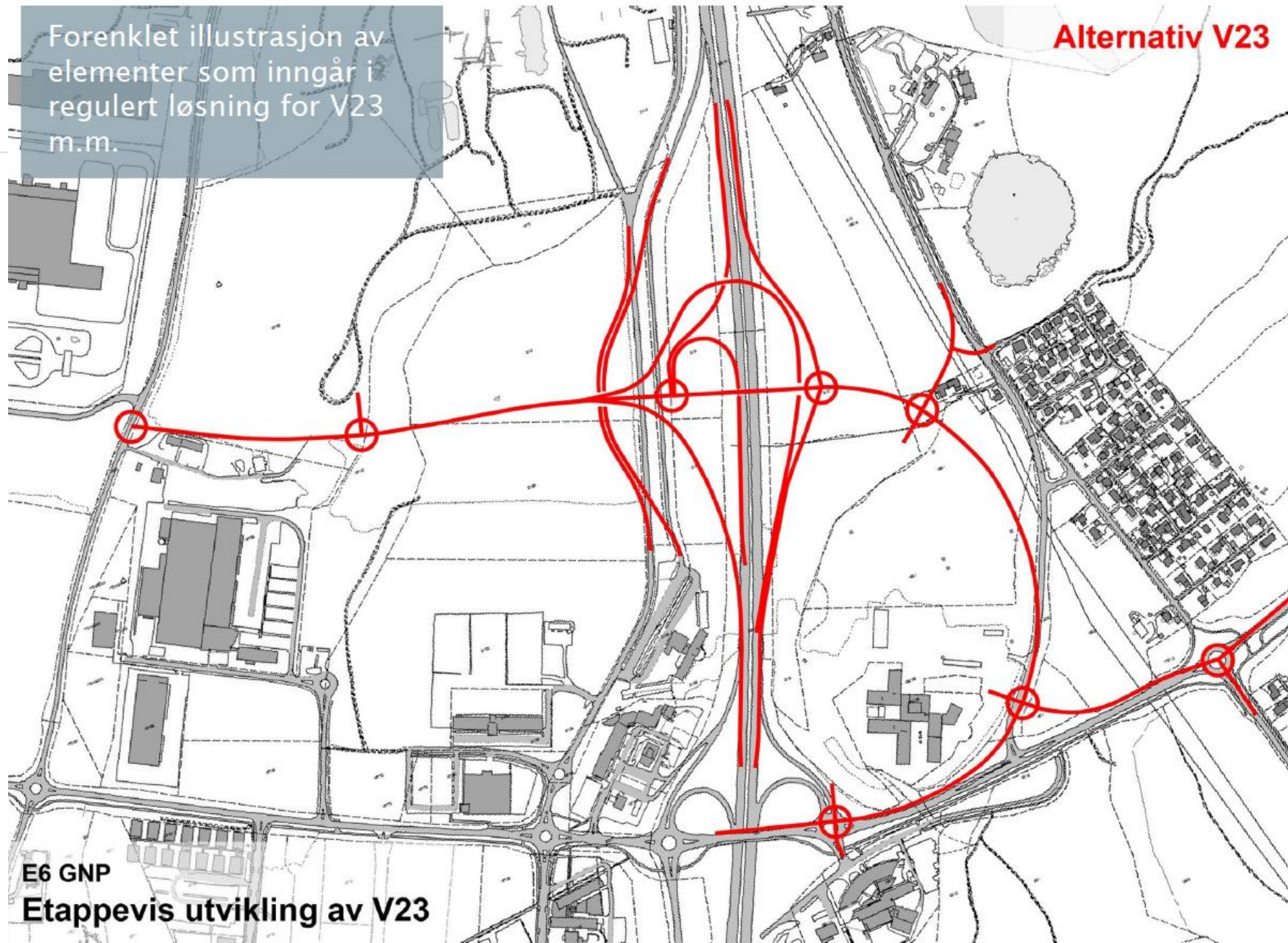
Kravet fra 2011 om at et nytt motorveikryss skal være finansiert før man får bygge noe mer i parken, har ifølge flere aktører hindret utviklingen av den store, regionale næringsparken mellom E6 og flyplassen nord for Jessheim i flere år.



Oslo S

Forenklet illustrasjon av elementer som inngår i regulert løsning for V23 m.m.

Alternativ V23

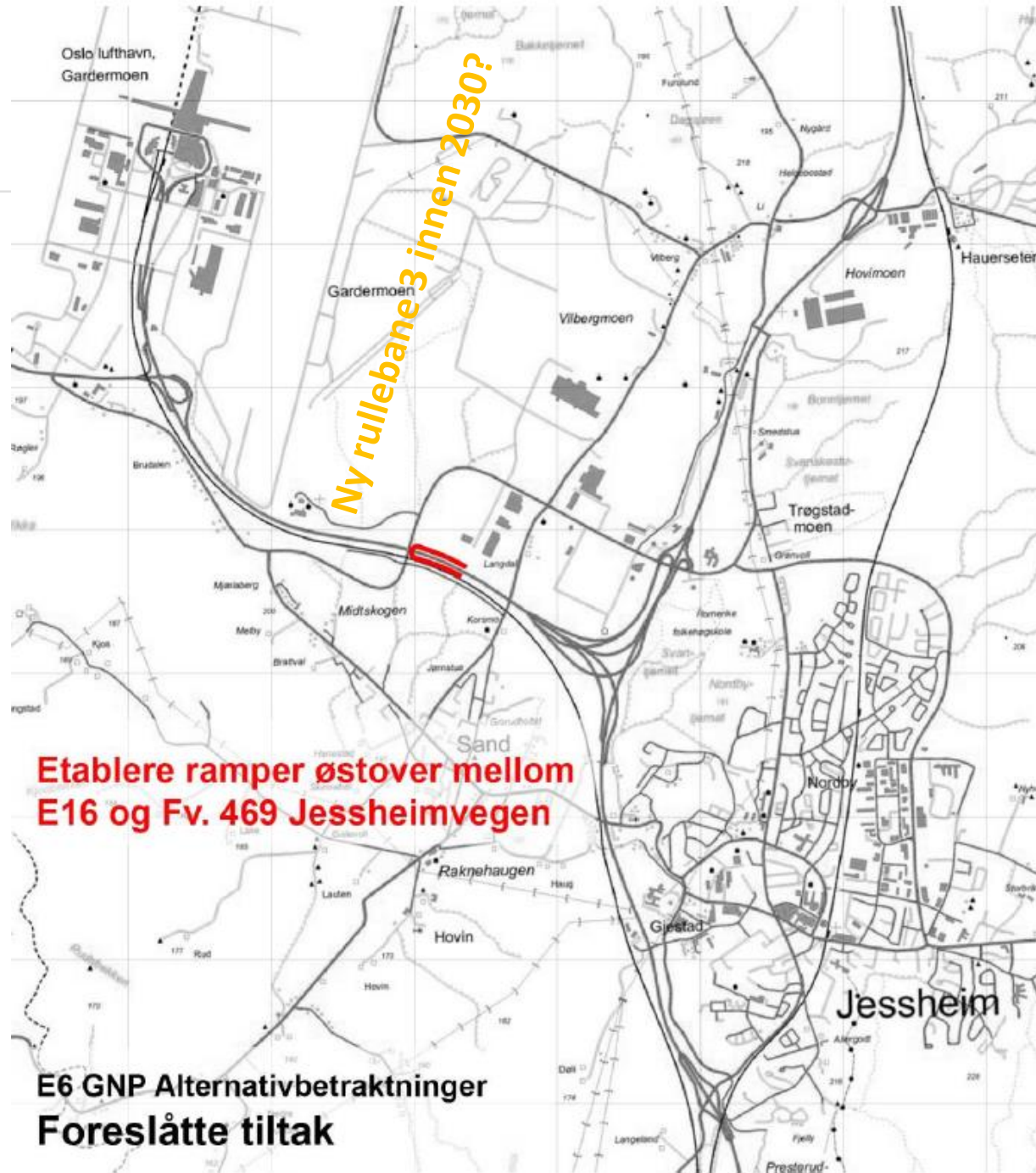


E6 GNP
Etappevis utvikling av V23

Sirkulær

29 millioner - 20 millioner - Til og fra?





**E6 GNP Alternativbetragtninger
Foreslåtte tiltak**





Det er særlig innen tre satsingsområder vi har et realiserbart potensial for klimavennlig verdiskaping – klimavennlige transportløsninger (**vi skal ikke reise/fly mer, bare smartere**), grønn industriell vekst og energioptimal byggsektor.



Referanseprosjekter – pågående Airport City utvikling og -utbygging

Stockholmsregionen har Europas sterkaste tillväxt och rankas i internasjonella sammenheng som en av verdens mest attraktive städer. Områdets nye møtes- og eventarena kommer att tillföra den internasjonella flygplatsen Arlanda och storstadsregionen Stockholm-Uppsala möjligheter og kapasitet for store messer, konferenser, kongresser og event. Scandinavian Expos første etapp, omfattende ca 60 000kvm, inneholder messesaler, konferenscenter samt hotellkapasitet på totalt ca900 rom. Scandinavian Expo er ett nytt internasjonelt møtes- og eventcenter og det åpner under våren 2020.



The heart of Oslo Airport City

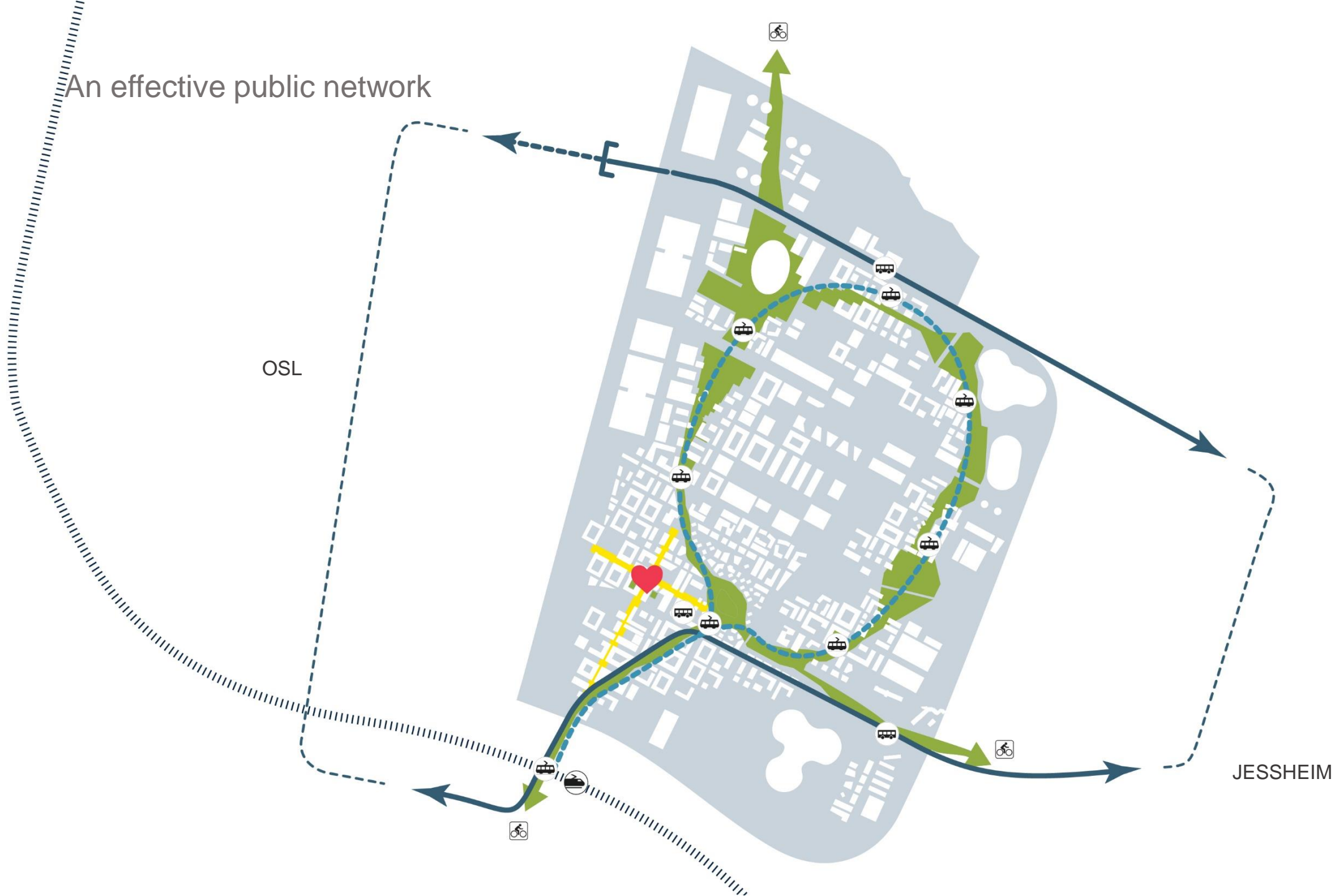
- Tilbake til Mikronivå
- GNP
- 5000 mål
- Næringsutvikling og -strategisk sentralisering
- Sentralområde
- Knyttet sammen med helheten



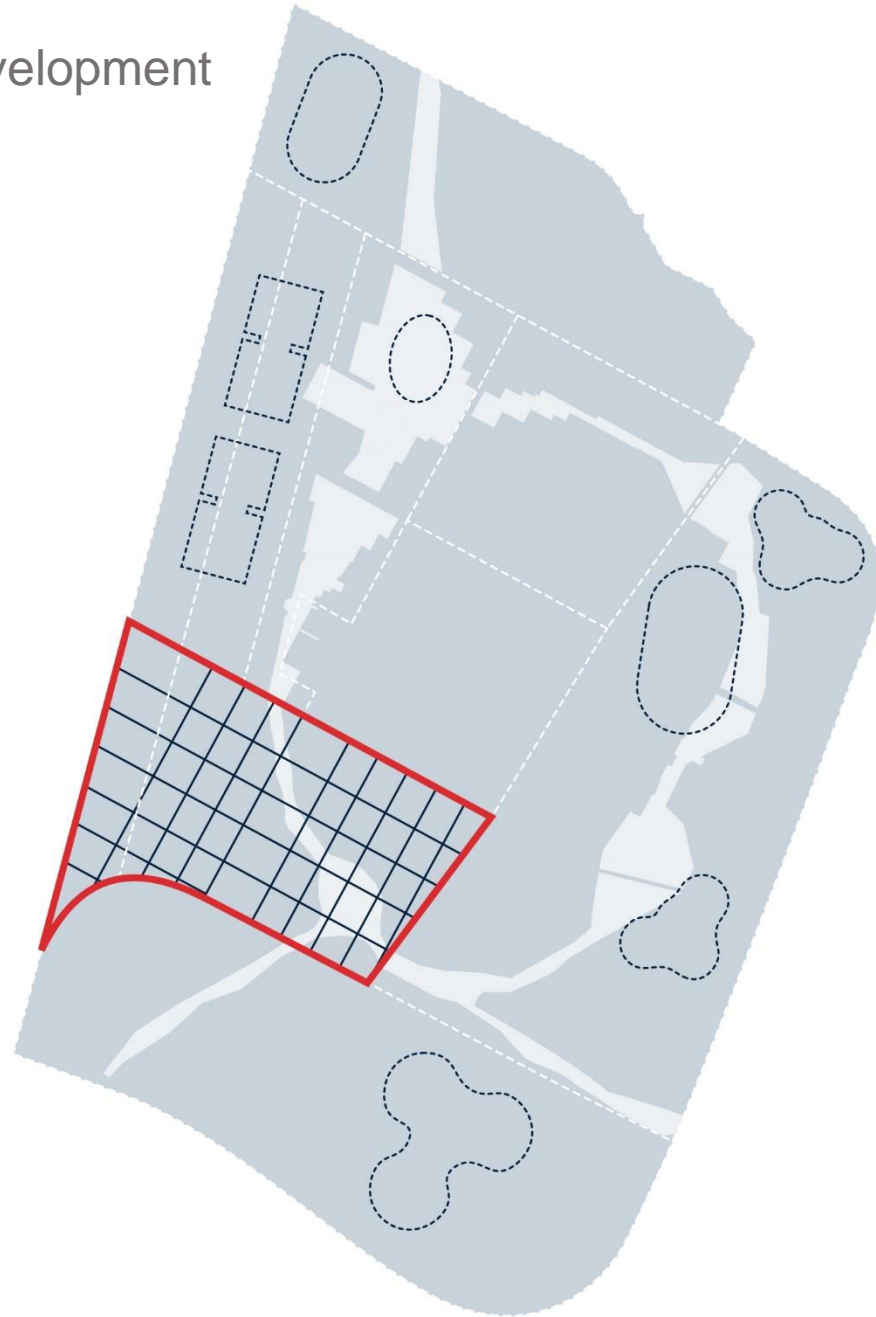
A green mobility loop binds the city together

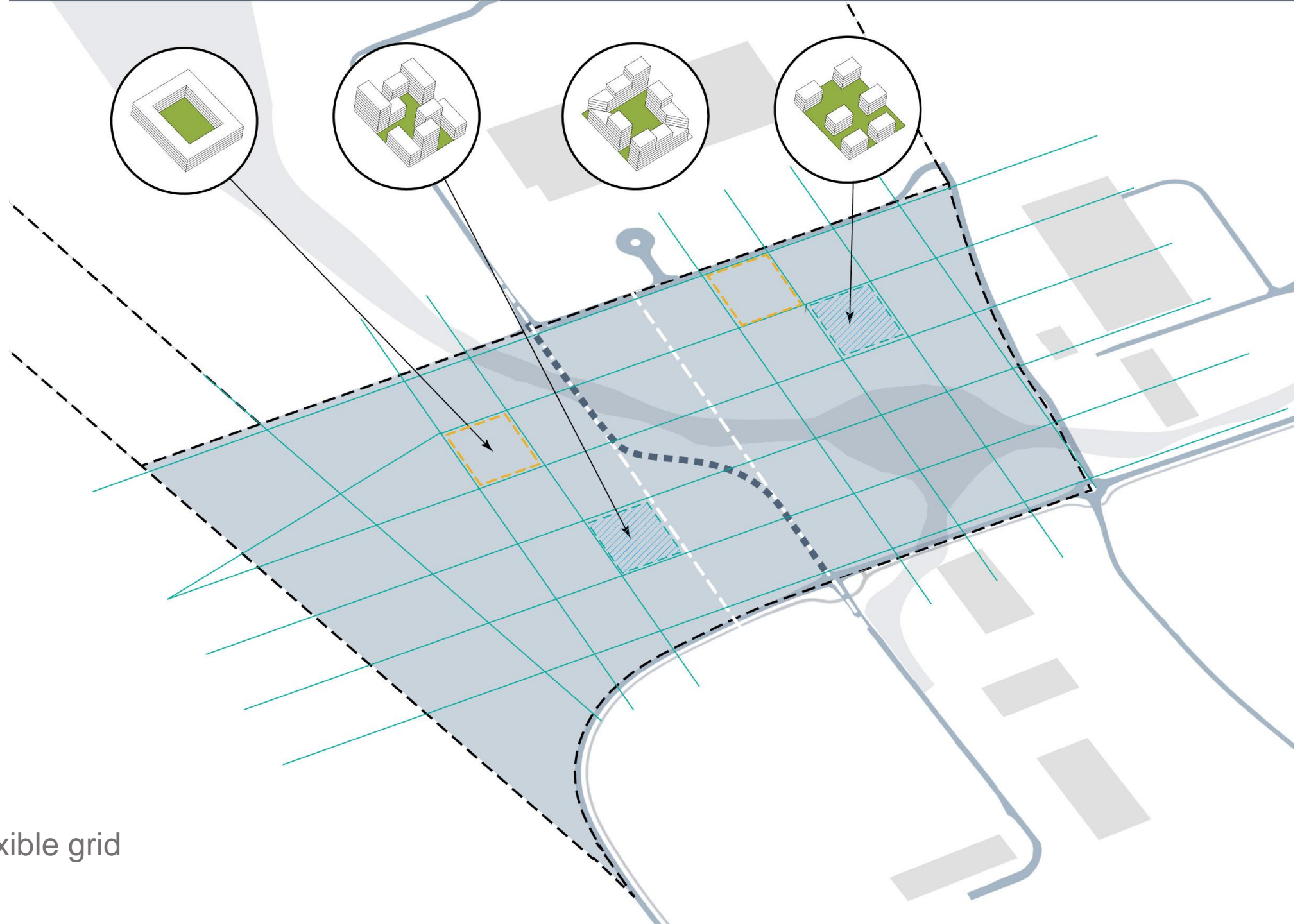


An effective public network



Flexible zones for short term development





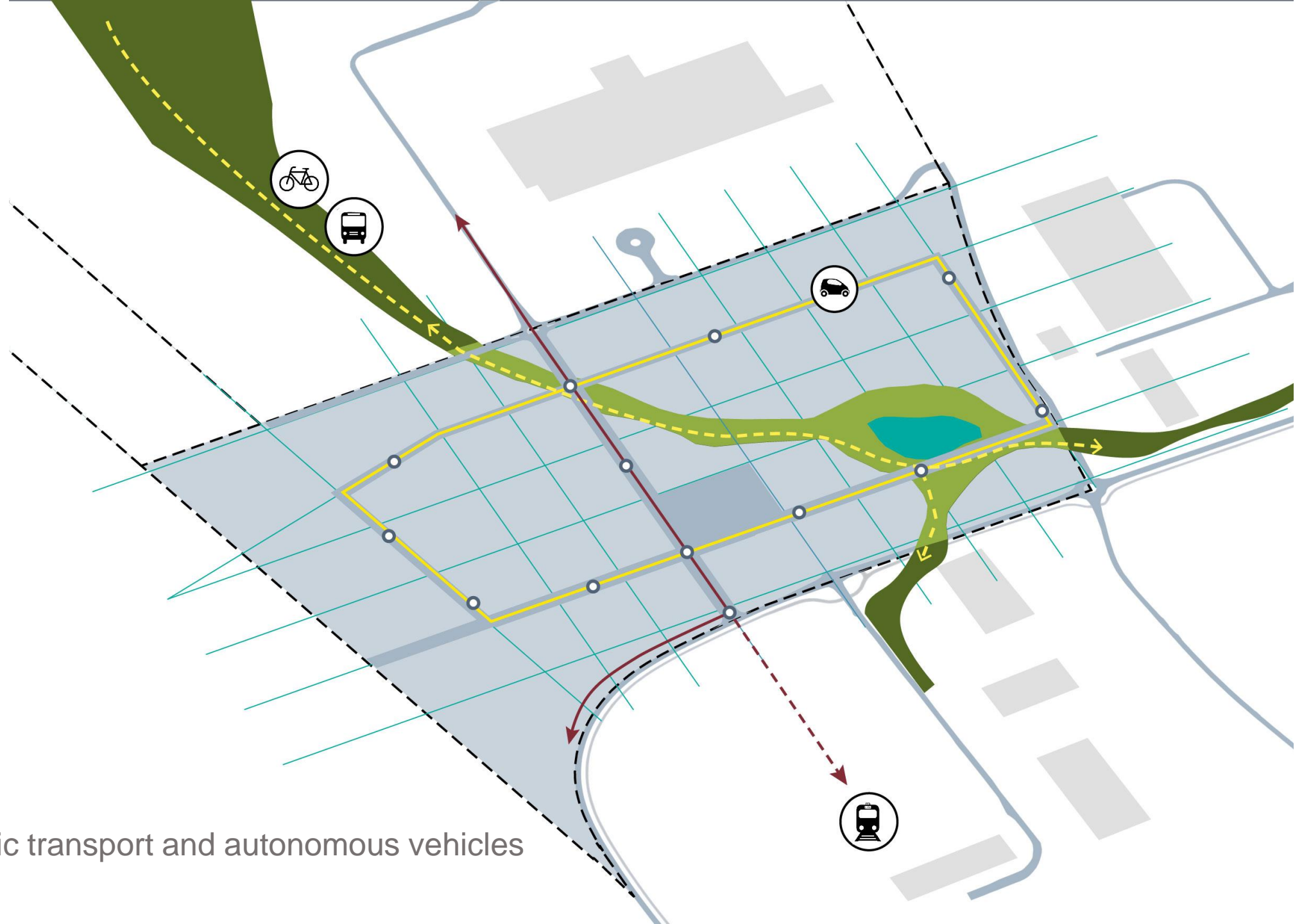
A flexible grid



Central space and main axis



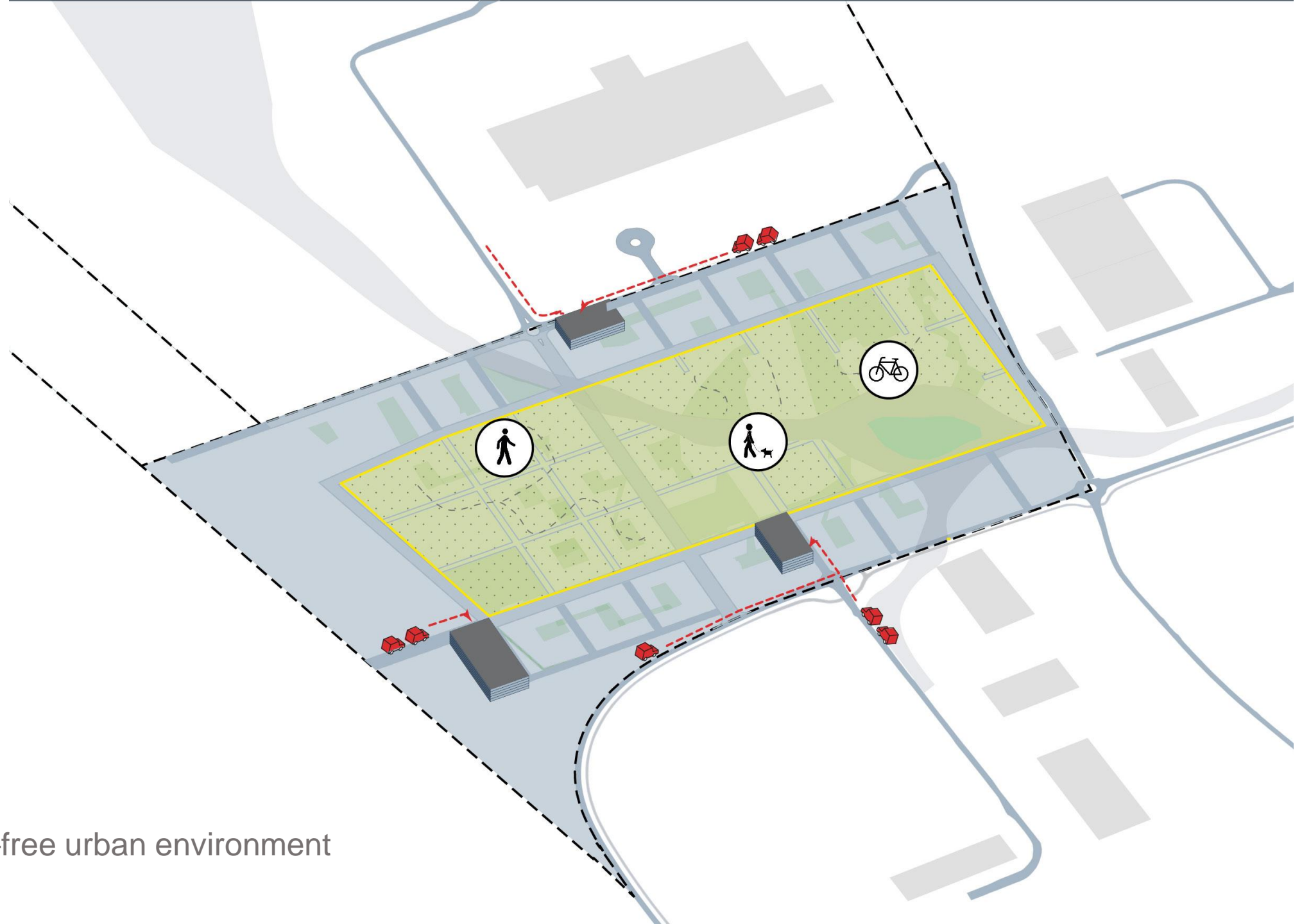
Utilise existing green spaces and
establish a green loop



Public transport and autonomous vehicles



A network of parks and spaces



Car-free urban environment



Green recycling zone



Diverse architecture



Centre of Oslo Airport City

A walkable, mixed use city centre



Expo

Residential

Education

Conferencing

Sport

O | A | C

OSLO AIRPORT CITY

A pool with a view

Publisert: 24.10.2018 eub

Om to år skal svømmehallen til 311 millioner kroner stå ferdig!?

Illustrasjon: Soso36

Sport and leisure in the heart of the development

Publisert: 24.10.2022 eub

Oslo Airport City har bygget Norges største svømmehall og badeland for Gardermøregionen og landet forøvrig!

swimming hall

conferencing

boating lake

climbing landscape

Norway's new conferencing destination

Publisert: 24.10.2024 eub
Oslo Airport City har bygget NRK
i Gardermoen kommune!

exhibition centre

media hub

EXPO

GLOBAL
MEDIA

O | A | C
OSLO AIRPORT CITY



An inspiring meeting place, five minutes from the airport

expo centre

media hub

grade A office space

apartment hotels

hotel and conferencing



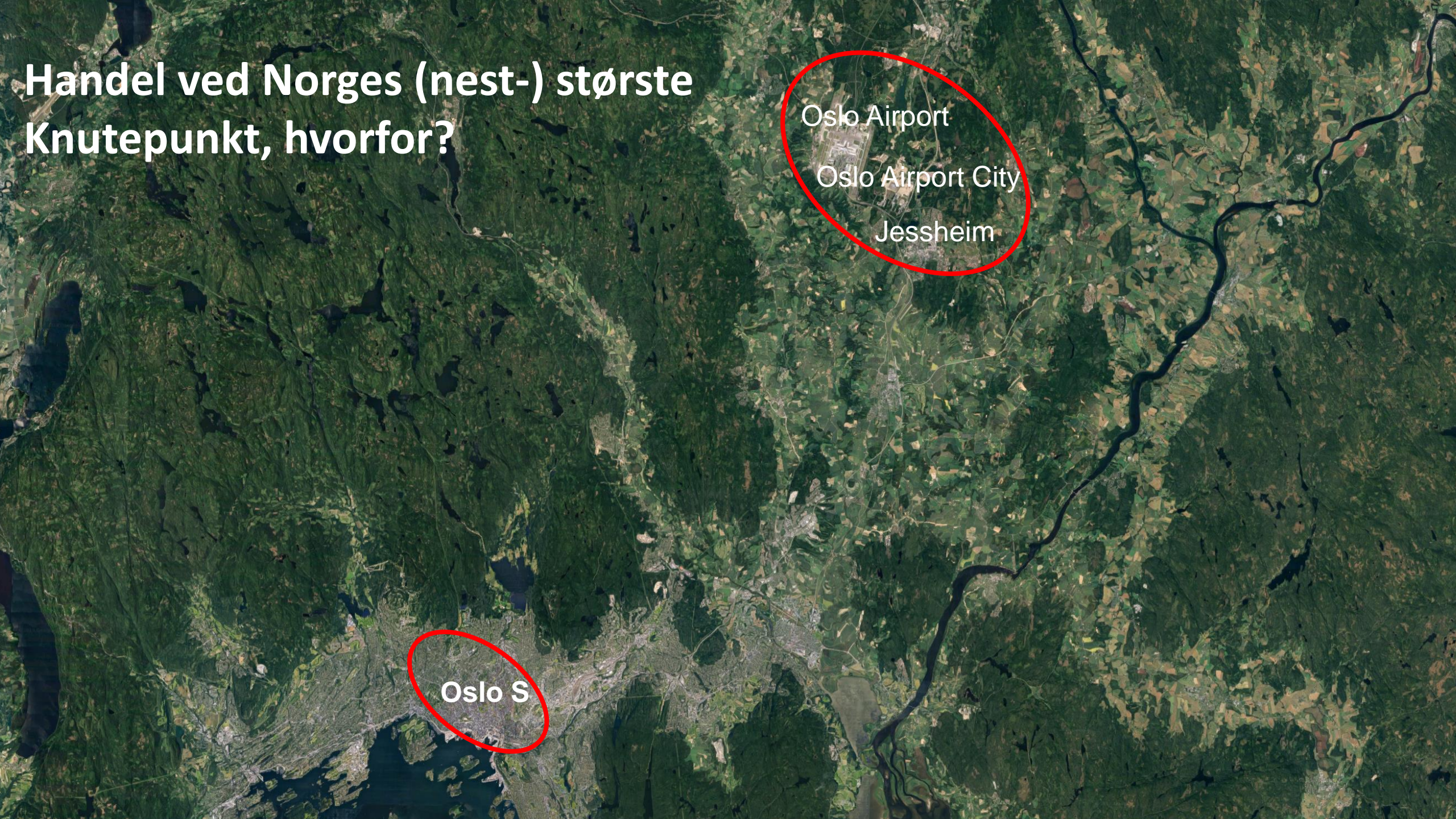
Handel ved Norges (nest-) største Knutepunkt, hvorfor?

Oslo Airport

Oslo Airport City

Jessheim

Oslo S

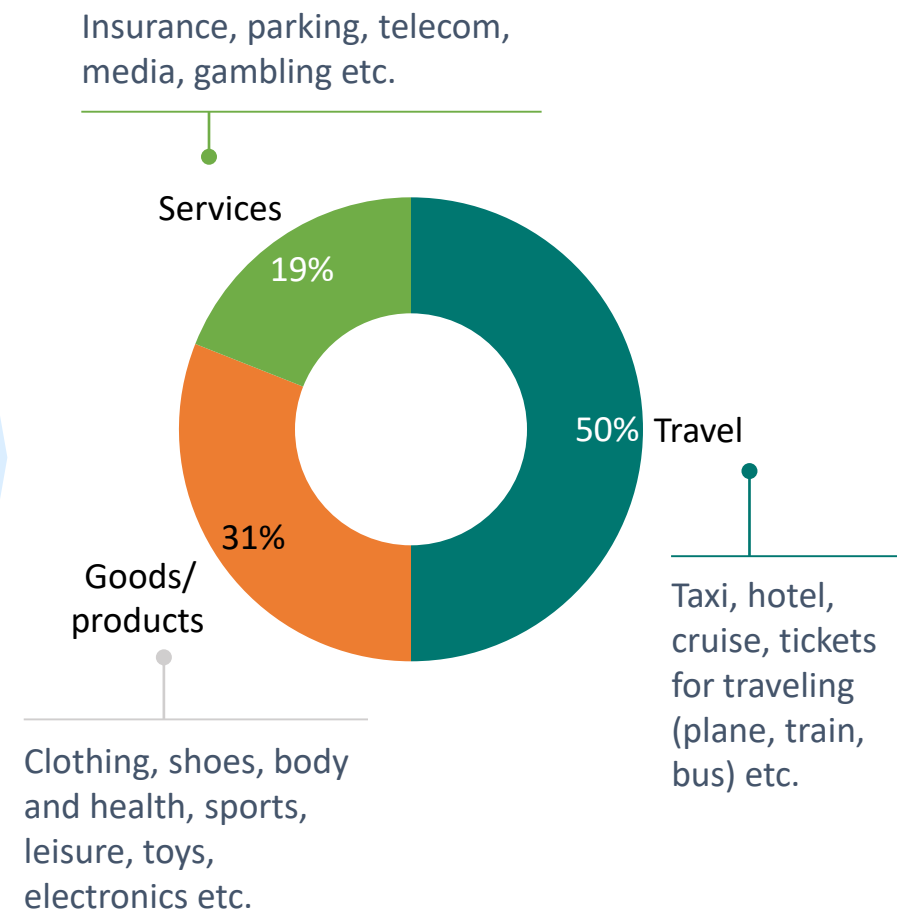
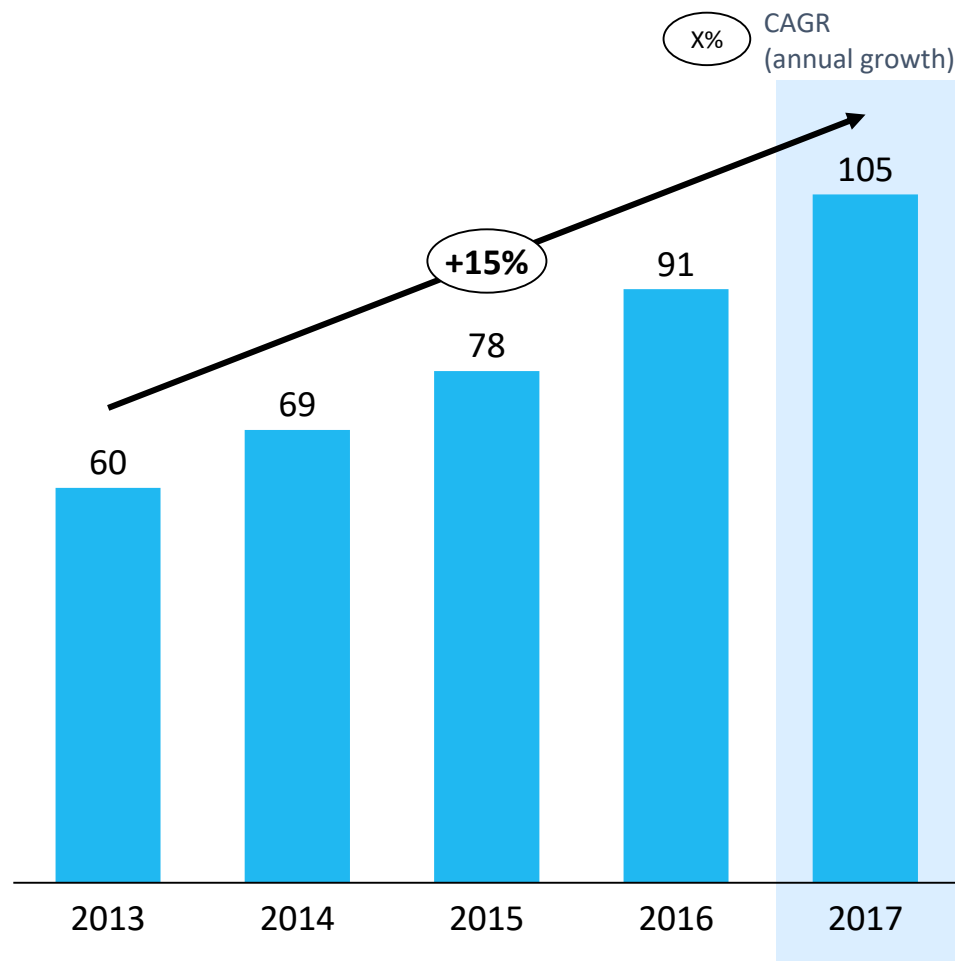


Norwegian e-commerce has increased by 15% p.a. since 2013 – in line with global trends



Estimated size of Norwegian e-commerce, NOK bn.

Sales per category group, % of total e-commerce



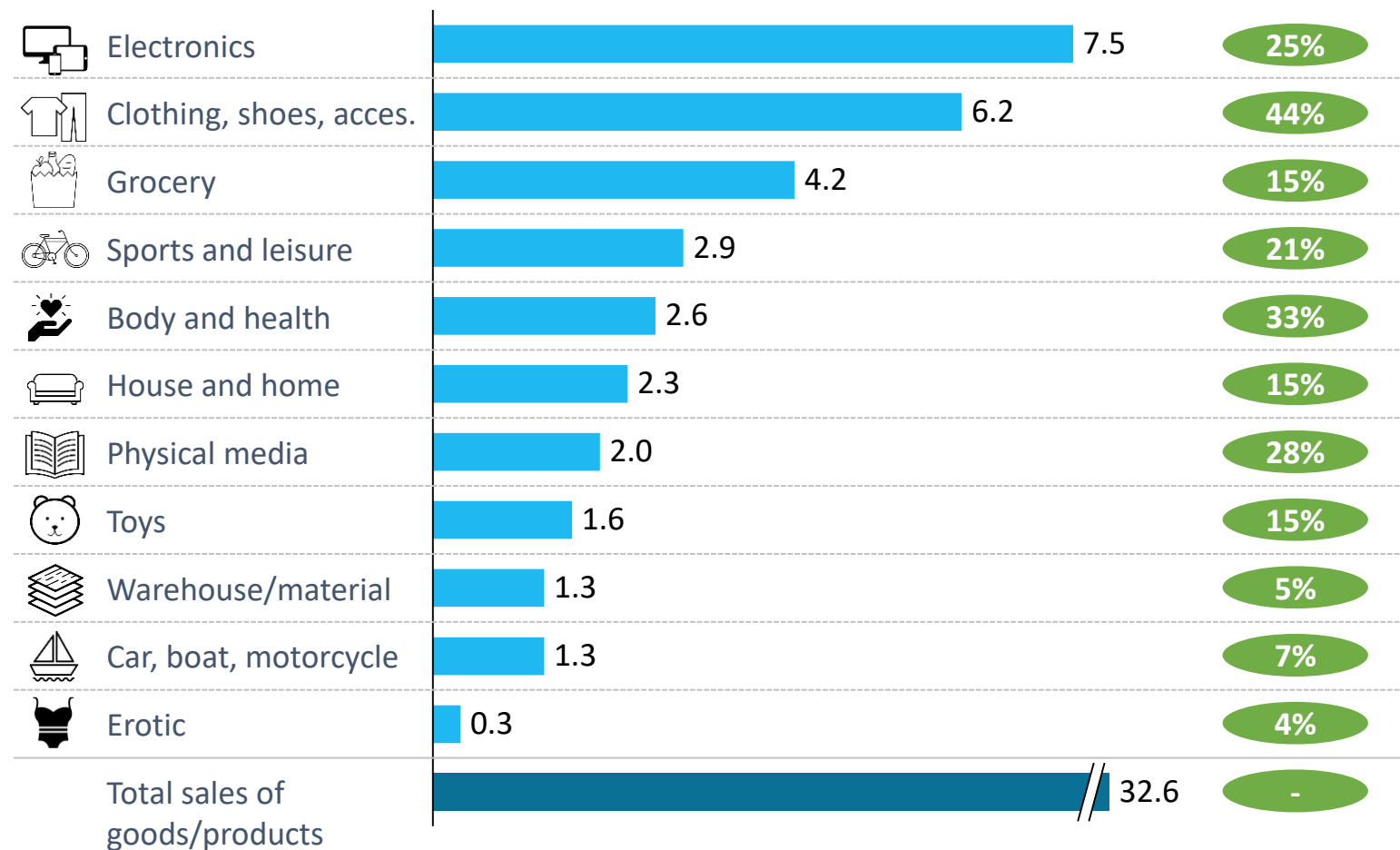
Source: DIBS

Electronics, clothing, shoes and accessories have the highest sales within the goods/product category



E-commerce sales per category 2017, NOK bn.

% who has bought the goods/products



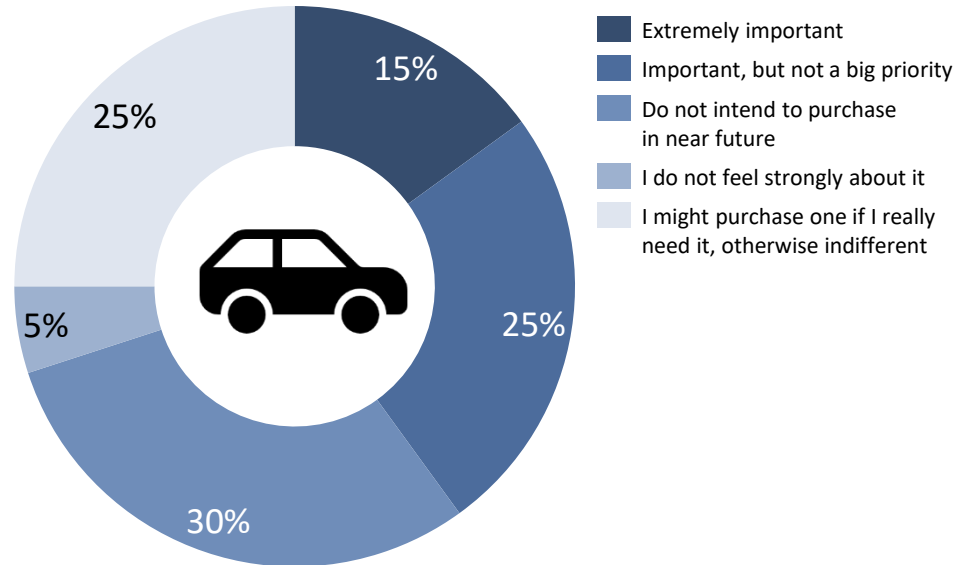
- Norwegians' e-commerce spend within the goods/product category summarize to NOK ~33 bn.
- From 2016 to 2017 e-commerce sales of goods and products increased by 21%
- 44% of Norwegians say they have bought clothes, shoes and accessories online

Source: DIBS

B Consumers embrace the sharing economy – “must haves” for earlier generations not as important for the younger



How important is it for you to own a car?



- **Only 40%** of millennials (born between year 1980 and 2000) state it is **important or extremely important** for them **to own a car**
- **60%** of millennial respondents **do not intend to purchase** in near future or is **indifferent** about it



Car sharing company



Present in all Norwegian counties



Free registration and no costs besides direct car rental costs



140,000 users



5,500 cars

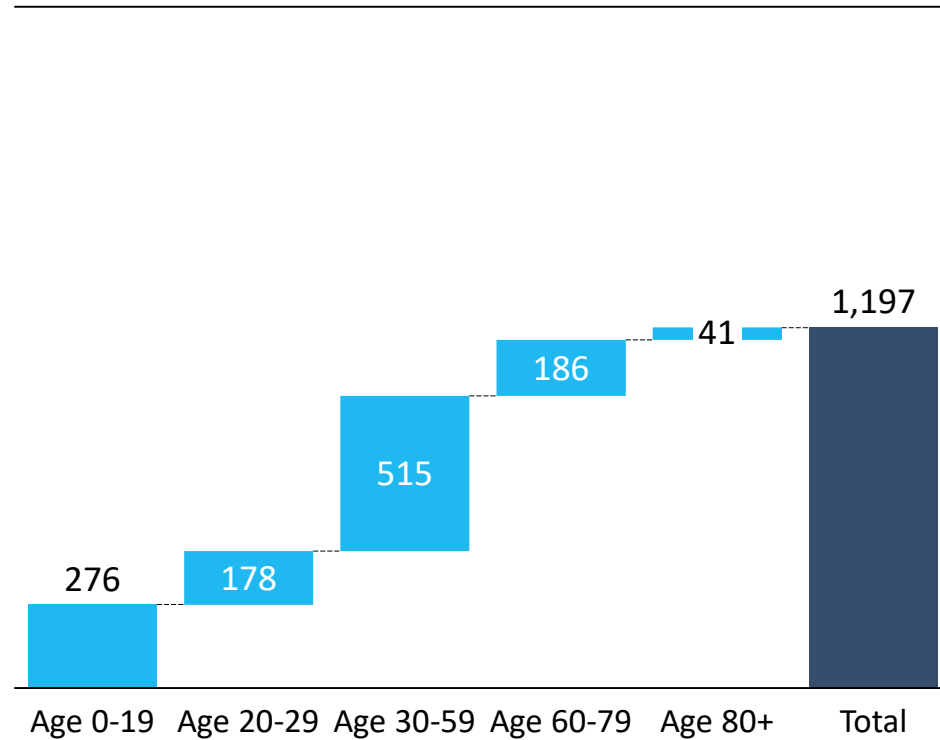


70,000 rental agreements

Source: Goldman Sachs Fortnightly Thoughts intern survey 2013; Nabobil

OAC's catchment within 50 km is ~1,19 million people and within 100 km it is ~1,95 million people

OAC's catchment within 50 km, Thousand people

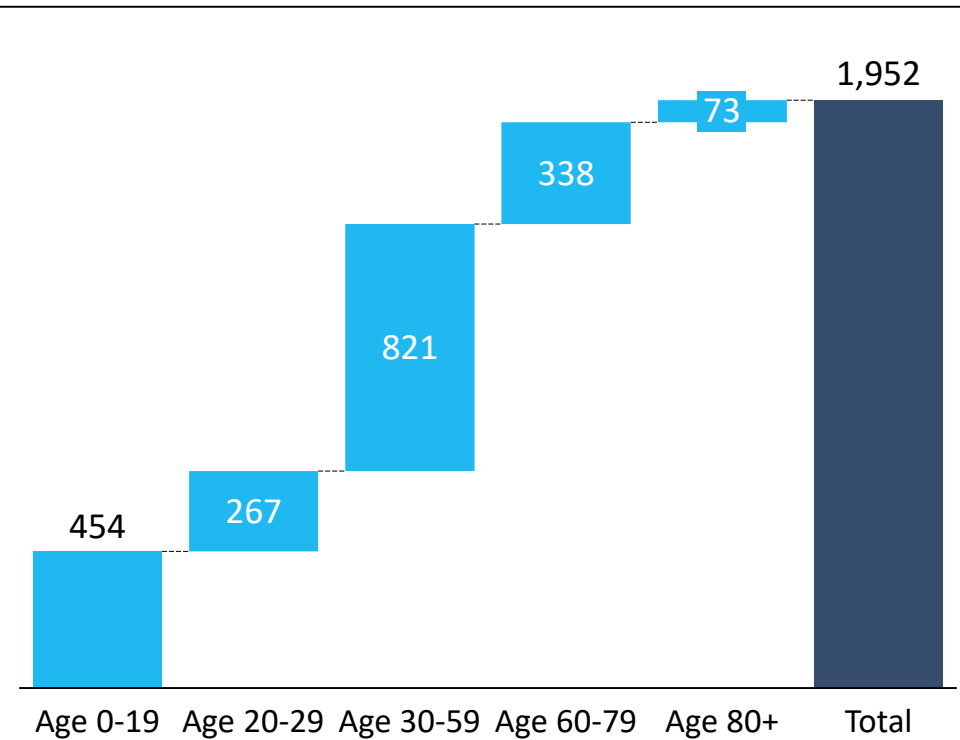


Average income = 410,000 NOK/year

Median income = 322,000 NOK/year

Population with medium & high income* = 567,000 people

OAC's catchment area within 100 km, Thousand ppl.



Average income = 368,000 NOK/year

Median income = 295,000 NOK/year

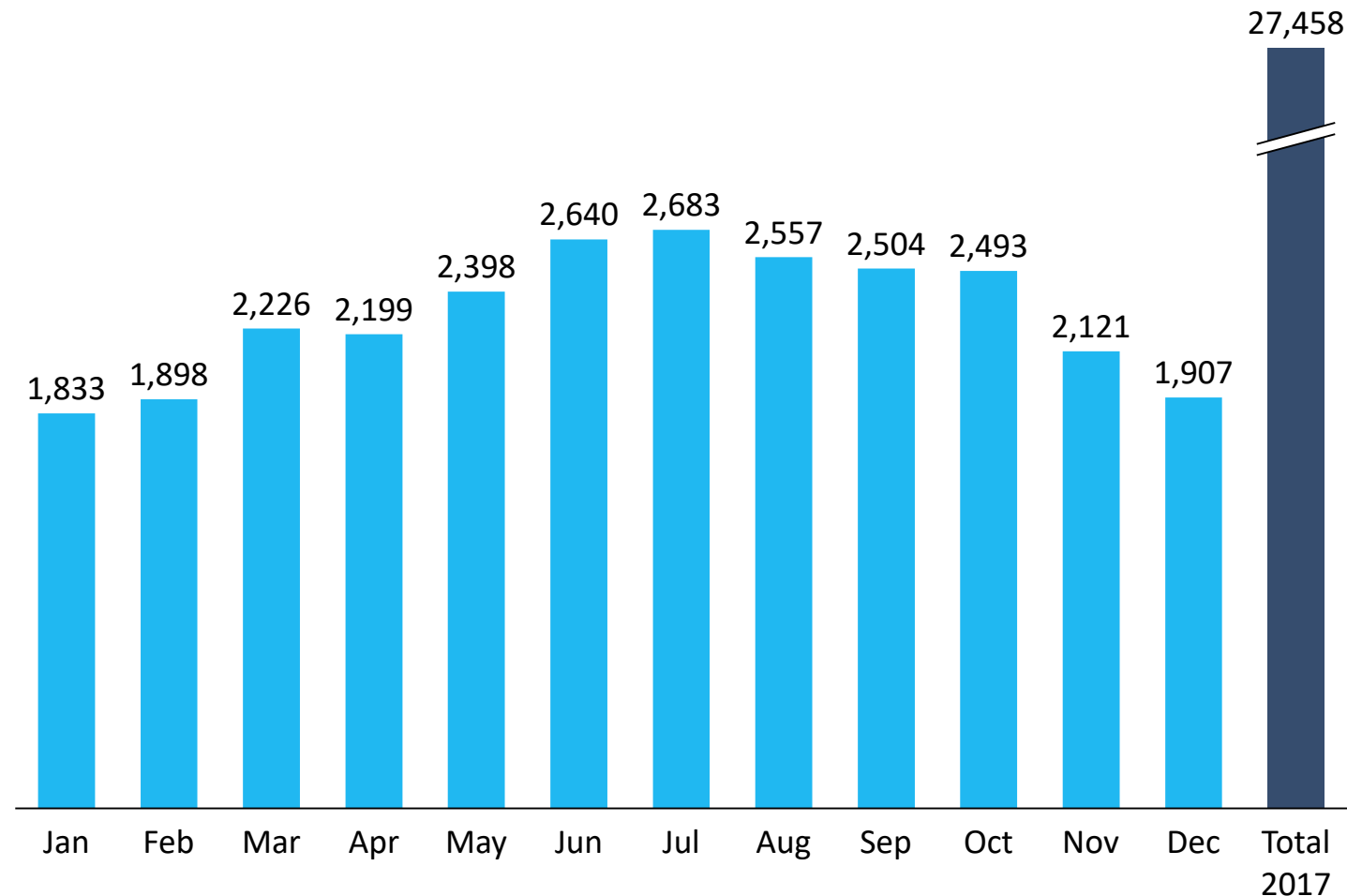
Population with medium & high income* = 971,000 ppl.

* Medium: Average income 250,000 NOK/year, disposable income 7,640 NOK/month , High: Average income 505,000 NOK/year, disposable income 19,850NOK/month

Source: Nordeca

Additionally, Oslo Airport Gardermoen has ~27 million passengers annually, potentially increasing customer base

Passengers per month 2017, thousand



- In **2017**, Oslo Airport Gardermoen had **27,5 million passengers** – a **6.6% increase** from 2016
- **58%** of passengers are **international** – 42% domestic
 - No. of International passengers increased by 8.8% from 2016-17
 - No. of domestic passengers increased by 3.6% from 2016-17
- **243,000 flights** arrived and departed from OSL in 2017, including cargo

Source: Oslo Airport/Avinor

2017
Additionally, Oslo Airport Gardermoen has ~27 million passengers annually, potentially increasing customer base

4,4 mill pass. til OSL

24 mrd legges igjen

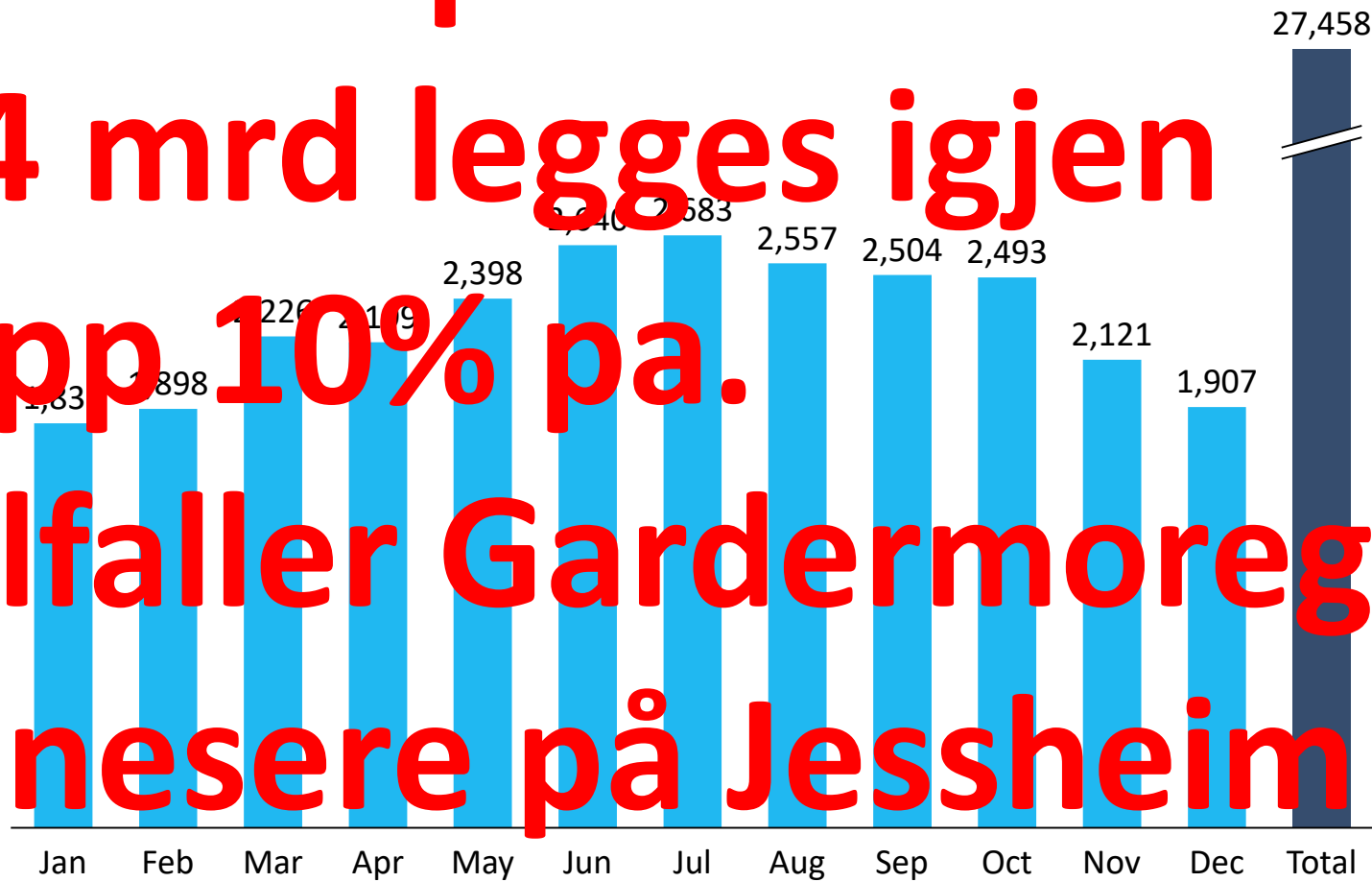
Opp 10% p.a.

Tilfaller Gardermoregionen? Lite

Kinesere på Jessheim

Storsenter? – Ingen!!

Passenger movements 2017, thousand



- In 2017, Oslo Airport Gardermoen had 27,5 million passengers – a 6.6% increase from 2016
- 58% of passengers are international – 42% domestic
 - No. of International passengers increased by 8.8% from 2016-17
 - In-land domestic passengers increased by 3.6% from 2016-17
- 243,000 flights arrived and departed from OSL in 2017, including cargo



A walkable, mixed use city centre



O | A | C
OSLO AIRPORT CITY



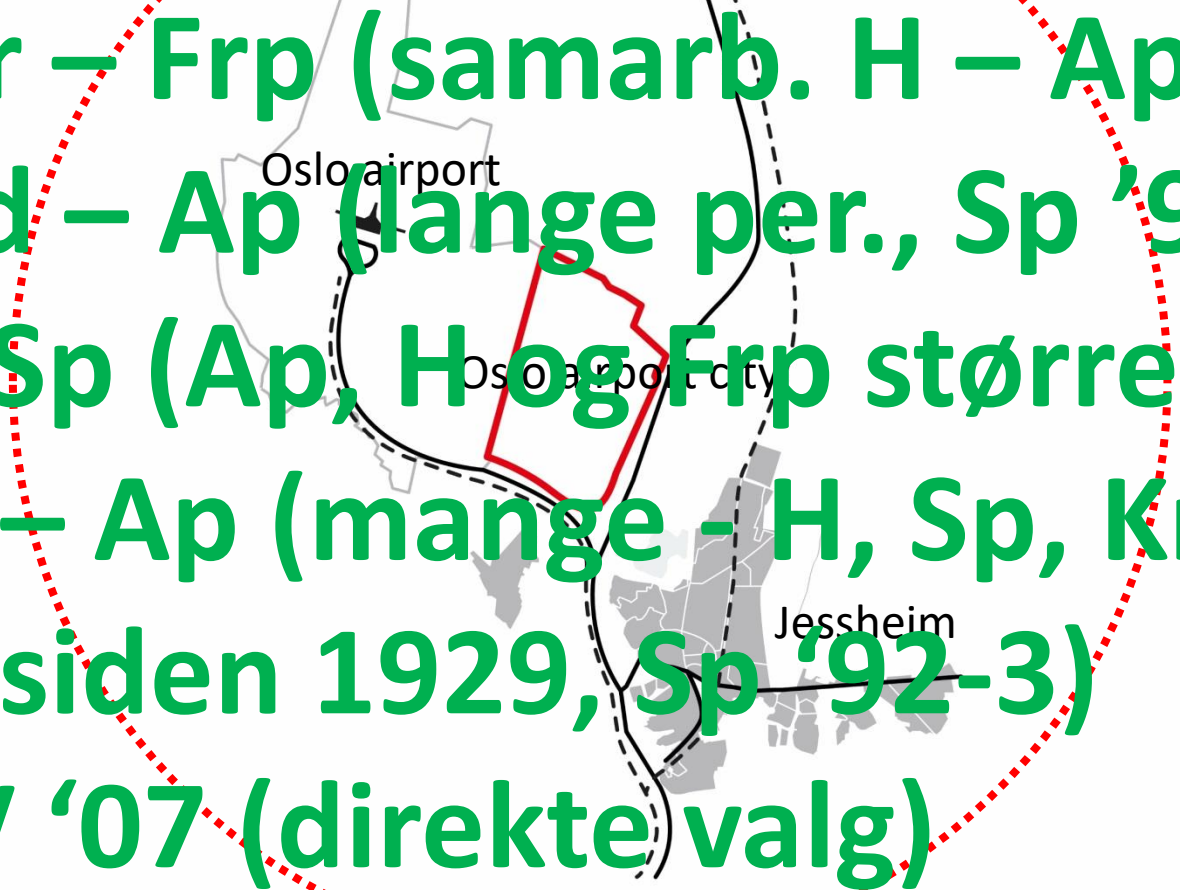
A walkable, mixed use city centre

Formannskaps
konferansen
November 2022

O A C
OSLO AIRPORT CITY



Gardermoregionen

- 
- Ullensaker – Frp (samarb. H – Ap størst)
- Nannestad – Ap (lange per., Sp '95 - '07)
- Eidsvoll – Sp (Ap, H og Frp større 2015)
- Gjerdrum – Ap (mange - H, Sp, Krf '96-99)
- Nes – Ap (siden 1929, Sp '92-3)
- Hurdal – V '07 (direkte valg)

Gardermoregionen

Ullensaker – Frp (samarb. H – Ap størst)

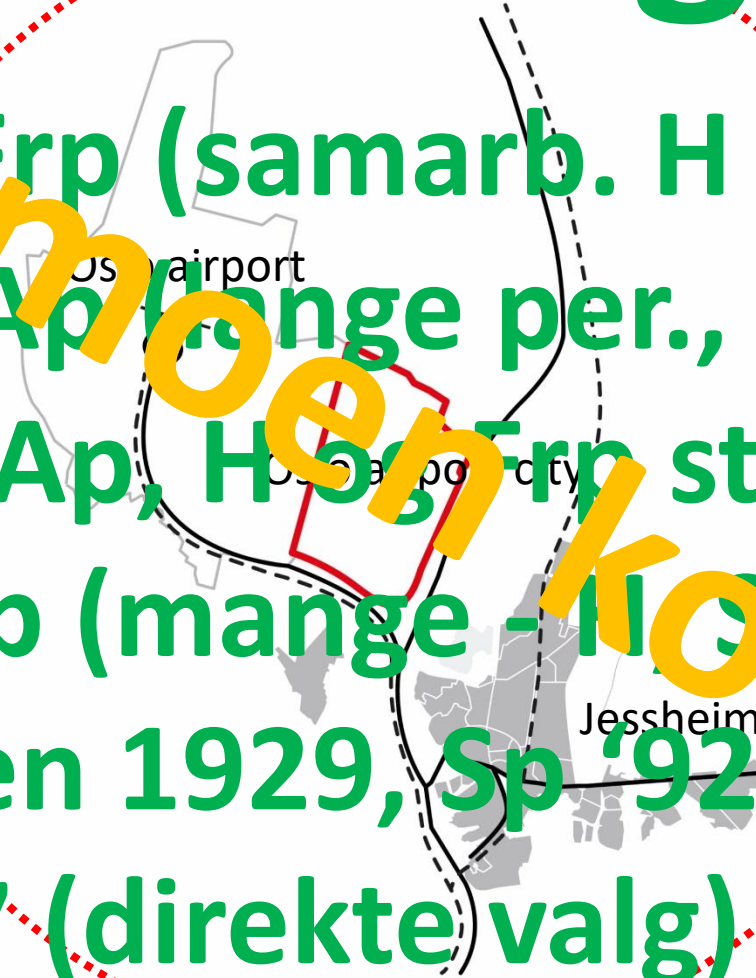
Nannestad – Ap (lange per., Sp '95 - '07)

Eidsvoll – Sp (Ap, H, Frp større 2015)

Gjerdrum – Ap (mange - H, Sp, Krf '96-99)

Nes – Ap (siden 1929, Sp '92-3)

Hurdal – V '07 (direkte valg)



Gardermoregionen?

An aerial photograph of the Oslo Airport City development at sunset. The airport terminal and runways are highlighted with a glowing orange-red light. The surrounding urban area is outlined with a green glow. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. Two airplanes are visible in the sky: one in the upper left and one in the upper right.

O | A | C

OSLO AIRPORT CITY

The Gateway to Europe

Thor Thoeneie, CEO Oslo Airport City

The GardermoRegion

O | A | C

OSLO AIRPORT CITY

The Gateway to Europe

Thor Thoeneie, CEO Oslo Airport City

Takk for meg!